

Lillesand kommune skal legge nye vann- og avløpsledninger i strekningen FV.235 Jernbanegata - Viadukten, se kart på baksiden av brosjyren. I tillegg skal det legges en ny ledning til sandsbekken for å håndtere fremtidig klimautfordring i forhold til regn og flom.

Nye vannledninger og ombygging fra felles avløpssystem til separatsystem

Avløpsvannet består normalt av både spillvann (kloakk) og overvann (regn- og smeltevann fra drenering og taknedløp). De kommunale avløpsledningene som skiftes ut, ble bygget som fellessystem som leder både spillvann og overvann.

Grunnen til at kommunen ønsker å separere overvannet fra spillvannet er at det er lite hensiktsmessig både med tanke på miljøet og kostnader å sende unødvendig overvann til renseanlegget på Fossbekk. Når avløpsvannet er separert kan spillvannet pumpes til renseanlegget, mens overvannet blir håndtert lokalt på eiendommen.

Det vil bli lagt nye vannledninger i Jernbanetraseen som vil bli forsyningsledning for området.

Private stikkledninger

Når Lillesand kommune oppgraderer og separerer de kommunale avløpsledningene, har dette liten hensikt dersom ikke huseierne som er tilkoblet ledningene gjennomfører en tilsvarende utbedring og separering av sine private stikkledninger. Eiendommer i områdene Nedreberg, Øvreberg, Øvregate, Sypréssgata, Brogata og Stisens Kleiv blir derfor pålagt å gjennomføre tilsvarende omlegging og utbedring. Kommunens adgang til å kreve at eier av stikkledning legger om (separerer) og utbedrer sin avløpsledning, går frem av forurensningsloven § 22 annet ledd.

Lillesand kommune etablerer påkoblingspunkter for vann og spillvann på vår hovedledning. Øvrig arbeid som må gjøres på de private stikkledningene bekostes av huseier. For å redusere kostnadene, anbefaler kommunen at huseierne utfører arbeidet samtidig med kommunens anleggsarbeid. Huseiere som blir pålagt å utbedre sin private stikkledning, eller selv ønsker å utbedre den, må få utført dette av godkjent foretak (eksempelvis rørlegger eller entreprenør) i god tid før asfaltering skjer.

Hvis ledningene kommer til å berøre naboeiendommer eller bygninger, må du få tillatelse fra eieren, før arbeidet settes i gang. Rettighet til å ha ledninger liggende på naboens grunn skal tinglyses hos Kartverket.

Hva plikter huseier å gjøre?

Kommunen vil etter hvert sende ut et skriv og en brosjyre til de berørte om hva huseier plikter å gjøre. Under er noen punkter som kommunen kan be huseier dokumentere:

- Kommunen kommer til å be om at de private stikkledningene blir utbedret. Er det sprekker og hull i ledningene, må de byttes ut. Det gjelder også tegl/betong ledninger.
- Dere må separere overvann fra spillvann. Kommunen ønsker ikke lenger at overvann skal inn på spillvannledningen.
- Taknedløp må kobles fra. Kommunen ønsker ikke at vann fra taknedløp går inn på de kommunale overvannsledningene. Derfor må overvann håndteres lokalt på eiendommen. Det er lov å ha en fordryning/forsinkeskum på eiendommen som kan kobles til den kommunale overvannsledningen, men det må godkjennes av kommunen.
- Hvis dere har en slamavskiller må den kobles fra. Med det nye avløpssystemet ser ikke kommunen noen grunn til at du fortsatt skal ha slamavskiller.

En dokumentasjon i form av en ferdigmelding fra et godkjent rørlegger foretak skal sendes til kommunen uavhengig om det er utført arbeid på eiendommen eller ikke. Kommunen ønsker å ha best mulig oversikt over tilstanden til vann- og avløpsledningene i kommunen, derfor er det viktig at vi får tilbakemelding.

Hvis du mener at du ikke skal bli berørt av dette arbeidet ber vi om at du tar kontakt med oss så snart som mulig og senest innen 3 uker fra du har mottatt dette skrevet.

Ulemper for huseierne

I forbindelse med opplegg for midlertidig vannforsyning, omkoblinger og lignende, kan det forekomme kortere avbrudd i vannforsyningen og variasjoner i vanntrykket.

Anleggsarbeidet kan medføre midlertidig stenging/innsnevring av veier og adkomster. Omkjøring vil i så fall bli skiltet. I perioder vil det ikke være mulig å parkere biler ved eiendommene. Utfordringene rundt dette vil vi ta opp med berørte etter hvert som de oppstår. Støy fra anleggsmaskiner må påregnes. Arbeidet vil hovedsakelig pågå mandag til fredag. Noe lengre arbeidstid kan påregnes i perioder.

Eventuelle skader på terreng, gjerder, beplantning og annet vil bli utbedret når arbeidene er avsluttet, eller så snart været tillater det.

Fordeler for huseierne

Huseier vil få kartlagt tilstanden på sine private stikkledninger, og eventuelt få utbedret de til dagens standard. Hvis eiendommen er tilkoblet en septiktank vil den bli pålagt frakoblet. Huseier vil da slippe å måtte tømme septiktanken videre.