

LOKAL FORSKRIFT FOR VANN- OG AVLØPSGEBYRER I LILLESAND KOMMUNE

Vedtatt av Lillesand bystyre 06.12.2006 med hjemmel i Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) kapittel 16, jf. Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter.

I. GENERELLE BESTEMMELSER

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter
2. Forskrift av 01.06.2004 om begrensning av forurensning (med endringer)
3. Lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Lillesand kommune
4. Øvrige dokumenter:
 - Gebyrregulativ
 - Kommunal VA-norm
 - Gjeldende Normalreglement for sanitæranlegg (Tekniske og administrative bestemmelser). Norvars VA-norm og VA-miljøblad
 - Kommunalt reglement for tilknytning til vann- og avløpsanlegg med tilhørende bestemmelser

§ 1 FORSKRIFTENS FORMÅL

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

§ 2 FORSKRIFTENS VIRKEOMRÅDE

Forskriften gjelder alle kommunens vann- og avløpsabonnenter, se definisjon i § 3.

§ 3 DEFINISJONER

- **Abbonent:**
 - Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller eget seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom. Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.
 - Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av Plan og bygningslovens §§ 65, 66 og 92 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

- **Abonnementsgebyr:**
Årsgebyrets faste del, som skal dekke en del av kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenester.
- **Bruksareal (BRA) etter NS 3940 (forenklet)**
Forenklet kan man si at bruksareal omfatter:
 - Arealet innenfor boligens omsluttete vegger og
 - Andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttete vegger.For detaljer se NS 3940.
- **Bruksendring:**
Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.
- **Engangsgebyr for tilknytning:**
Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.
- **Felles privat stikkledning:**
Ledning eid i fellesskap av abonnenter tilknyttet via denne til kommunalt ledningsnett.
- **Forbruksgebyr:**
Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert).
- **Fritidsbolig/hytte:**
Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte.
- **Sjøledning**

Kommunens hovedledning som er neddykket i sjø / vann inkl. landtaksnummer til slik ledning.
- **Gebyrregulativet:**
Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i bystyre.
- **Næringsvirksomhet:**
Ervervsmessig virksomhet (Bedrifter).
- **Offentlig virksomhet:**
Virksomhet drevet av staten, fylket eller kommunen.
- **Stipulert forbruk**
Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.
- **Årsgebyr:**
Gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

II. VANN- OG AVLØPSGEBYRER

§ 4 GEBYRTYPER

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning
- Årsgebyr
- Gebyr for leie av vannmåler
- Gebyr for midlertidig tilknytning
- Tilleggsgebyr

§ 5 ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING

Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpstjenester.

Engangsgebyret betales for bebygd eiendom eller ved førstegangsoppføring av bygg på eiendom, som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett.

Engangsgebyret skal være differensiert etter utvendig diameter på abonnentens stikkledning. Gebyret betales ved første gangs tilknytning.

Størrelsen av gebyret fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

Det kan inngås særavtaler med næringsvirksomheter om avvikende engangsgebyr for tilknytning der etablering av tjenesten medfører ekstra høye eller lave kostnader.

§ 6 ÅRSGEBYR

Årsgebyret betales av alle abonnenter og består av to deler:

- abonnementsgebyr
- forbruksgebyr.

Samlede abonnementsgebyrer for kommunale vanntjenester skal dekke en fast andel av kommunens forventede årskostnader knyttet til vanntjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret.

Årsgebyret skal beregnes fra og med måneden etter at eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett.

Størrelsen av abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

For kombinert bygg næring/leiligheter betales årsavgift iht. bruksområde, jfr. gebyrregulativet.

ABONNEMENTSGEBYR

Abonnementsgebyr gjelder for alle abonnenter.

- Abonnementsgebyr for bolig og fritidseiendommer/hytte. Fritidseiendommer / hytter tilknyttet sjøledning egen brukerkategori. Bedrifter og borettslag fordelt i kategorier etter ledningens utvendig dimensjon. Dimensjon på stikkledning til bedrifter og borettslag måles ved tilkobling ut/inn til vannmåler. Stikkledning som kun er i beredskap for brann / sprinkleranlegg og som er plombert for denne bruken medtas ikke i beregningsgrunnlaget.
- Offentlige virksomheter betaler abonnementsgebyr som bedrift og borettslag.

FORBRUKSGEBYR

Næringseiendommer, borettslag og offentlige virksomheter betaler forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m³. Forbruket måles med installert vannmåler.

Fritids-/hytteabonnenter betaler som hovedregel etter faktisk (målt) vannforbruk. Ved spesielle tilfeller kan gebyr beregnes som en andel av stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, samt pris pr. m³. Omregningsfaktor for stipulert forbruk [m³/m²] er definert i *Gebyrregulativet*.

Øvrige abonnenter betaler etter faktisk (målt) vannforbruk, evt. etter stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, og pris pr. m³. Omregningsfaktor for stipulert forbruk [m³/m²] er definert i *Gebyrregulativet*.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, se dog § 8.

Både kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

Alle nye tilkoblinger skal forbruksgebyr beregnes etter faktisk (vannmåler) målt vannforbruk.

§ 7 LEIE AV VANNMÅLER

For installasjon, bruk og leie av vannmåler gjelder kommunens bestemmelser.

Kostnader for installasjon, drift, avlesning m.m. dekkes av abonnenten. Pris for leie av vannmåler fremkommer av *Gebyrregulativet*.

Abonnenter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene. Gjelder slikt samarbeid et sameie etter Lov om eierseksjoner, er hver abonnent ansvarlig for mengdeavhengig del av gebyret i forhold til sin eierandel, dersom ikke annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.

§ 8 AVVIK I ÅRSGEBYRET

Dersom avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde (utslipp).

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrapluttene/besparelsene.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

§ 9 MIDLERTIDIG TILKNYTNING

Midlertidig tilknytning gjelder for arbeidsbrakker og annen bebyggelse av midlertidig art med innlagt vann, som skal brukes kun en begrenset periode.

Eier/fester av eiendommen skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet (bedrift/borettslag), med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ. Størrelsen av gebyr for næringsvirksomhet fremkommer av *Gebyrregulativet*.

Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen.

Midlertidig tilknytning gjelder for opp til ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. For øvrig gjelder kommunens *Tekniske bestemmelser*.

§ 10 TILLEGGSGEBYR

Tilleggsgebyr kan ilegges der abonnenten unnlater å etterkomme kommunens krav om utbedring av egne vann- og/eller avløpsanlegg innen gitt frist, og der dette medfører merkostnader for kommunen.

Tilleggsgebyr kan ilegges abonnenter som har avløpsvann/påslipp som avviker i mengde og sammensetning fra det som er normalt i forhold til vanlig husholdningskloakk. Abonnenter med matavfallskvern kan ilegges tilleggsgebyr. Industri/næring kan ilegges tilleggsgebyr i forbindelse med påslippavtaler.

For beregning av tilleggsgebyrer for industri-/næring-/og husholdningsabonnenter gjelder bl.a. Norvar rapport 149/2006 om tilførsel av industrielt avløpsvann til kommunalt nett.

For at forholdene raskt skal kunne rettes opp, faktureres gebyret så snart som mulig etter at fristen er gått ut og evt. flere ganger inntil kommunens krav er etterkommet.

Gebyrets størrelse bestemmes av kommunen og skal være i samsvar med kommunens kostnader knyttet til forholdet.

For manglende avlesning av vannmåler kan kommunen avlese målerstand. Pris fremkommer av gebyrregulativet.

§ 11 INNBETALING AV GEBYRER

Abonnenten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning. Engangsgebyr for tilknytning forfaller til betaling senest ved tilknytning.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura og fordeles over 4 terminer pr. år.

Avlesning av målt vannforbruk foretas én gang pr. år. Forbruksgebyret betales à konto fordelt over 4 terminer basert på fjorårets forbruk.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, avtales nytt à konto beløp.

Basert på søknad til kommunen kan abonnenten få fritak for årsgebyret når eiendommen fysisk frakobles kommunalt ledningsnett. Abonnementet opphører når melding om at anboringspunktet er plombert er mottatt. Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Både frakobling og ny tilknytning forutsettes utført for abonnentens kostnad, og etter kommunens anvisning.

III. AVSLUTTENDE BESTEMMELSER

§ 12 INNKREVIING AV GEBYRER

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter panteloven § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

§ 13 VEDTAKSMYNDIGHET

Vedtak etter denne forskrift fattes av administrasjonen i ikke prinsipielle saker og kommunens tjenesteutvalg i prinsipielle saker.

§ 14 KLAGE

Når det fattes enkeltvedtak etter denne forskrift, skal den/de vedtaket gjelder informeres om den klageadgang som er bestemt i Forvaltningsloven. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Vedtak om gebyrenes størrelse, som fremkommer av gebyrregulativet, regnes som forskrift, jf. forvaltningslovens § 2 første ledd c). Dette er ikke enkeltvedtak og kan derfor ikke påklages.

§ 15 IKRAFTTREDELSE

Forskriften trer i kraft 01.01.2007. Fra samme tid oppheves tidligere Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Lillesand kommune.

FORSKRIFT OM GEBYRER FOR SAKSBEHANDLING OG KONTROLL AV MINDRE AVLØPSANLEGG

Fastsatt av Lillesand bystyre 06.12.2006 med hjemmel i Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) kapittel 11.

§ 1 Forskriftens virkeområde

Forskriften gjelder saksbehandling og kontroll av utslipp av avløpsvann fra bolig-, fritids- og annen bebyggelse med innlagt vann når utslippet skal tilknyttes mindre avløpsanlegg for inntil 1000 personenheter (PE). Forskriften skal sikre at kommunen kan få dekket sine kostnader for saksbehandling og kontroll av mindre avløpsanlegg.

§ 2 Definisjoner

Gebyrpliktig for saksbehandlingsgebyr er den eller de som søker om utslippstillatelse, omgjøring av utslippstillatelse eller leverer melding etter lokal forskrift. Gebyrpliktig for kontrollgebyr er eier av mindre avløpsanlegg.

Avløpsanlegg:

Anlegg for mottak av avløpsvann fra bolig-, fritids- og annen bebyggelse med innlagt vann. Også andre avløpsanordninger fra fritidsbebyggelse omfattes av forskriften selv om hytten ikke har innlagt vann (utslagsvask etc.).

Mindre avløpsanlegg:

Anlegg beregnet for mottak av avløpsvann som ikke overstiger avløp tilsvarende 1000 personenheter (PE).

Personenhet:

Med PE forstås den mengde organisk stoff som brytes ned biologisk med et biokjemisk oksygenforbruk over fem døgn (BOF₅) på 60 gr./døgn.

§ 3 Saksbehandlingsgebyr

Det skal betales et engangsgebyr for saksbehandlingsgebyr for saksbehandling ved:

- søknad om utslippstillatelse
- endring/omgjøring av utslippstillatelse
- melding etter lokal forskrift

Gebyrene gjelder både ved oppføring av ny bebyggelse og for eksisterende boliger etc. der søknad om utslippstillatelse kreves. Nødvendig dokumentasjonsgrunnlag til søknad/melding skal fremskaffes og bekostes av søkeren. Bli søknaden avslått betales halvt gebyr. Størrelsen på saksbehandlingsgebyrene fastsettes årlig av bystyret og fremkommer av gebyrregulativet.

§ 4 Kontrollgebyr (årsgebyr)

Kontrollgebyret betales årlig for alle avløpsanlegg som omfattes av forurensningsforskriften kapittel 12. Samlede kontrollgebyrinntekter skal ikke overstige kommunens kostnader for kontroll og tilsyn av anleggene og overvåking av vannkvaliteten i resipienter (vassdrag og sjøområder som mottar utslipp av avløpsvann). Årsgebyret skal beregnes fra samme tidspunkt som søknad om utslippstillatelse eller melding etter lokal forskrift er godkjent. Det kan søkes om utsettelse av betalingsstart ved vesentlig forsinket idriftsettelse. Det kan søkes om utsettelse om fritak for anlegg som imidlertid ikke er i drift. Størrelsen på kontrollgebyrene fastsettes årlig av bystyret og fremkommer av gebyrregulativet.

§ 5 Innbetaling av gebyrer

Gebyrpliktig står ansvarlig for betaling av gebyrene. Kommunen sender faktura for saksbehandlingsgebyr når søknad om utslippstillatelse eller melding etter lokal forskrift er mottatt, med forfall etter 30 dager. Årsgebyr for kontroll faktureres sammen med kommunens øvrige årsgebyrer.

§ 6 Innkreving av gebyrer

Gebyret er tvangsgrunnlag for utlegg med hjemmel i forurensningsloven § 52a, jf. tvangsloven kapittel 7. Kommunen kan i særlige tilfeller frafalle krav om gebyr.

§ 7 Vedtaksmyndighet

Vedtak etter denne forskrift fattes av rådmannen etter delegasjonsvedtak

§ 8 Klage

Når det fattes enkeltvedtak etter denne forskrift skal partene informeres om den klageadgang som er bestemt i forvaltningsloven. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Vedtak om gebyrenes størrelse, som det fremkommer av gebyrregulativet, regnes som forskrift, jf. forvaltningsloven § 2 første ledd c). Dette er ikke å anse som enkeltvedtak og kan derfor ikke påklages.

§ 9 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft f.o.m. 01.01.2007. Fra samme tid oppheves tidligere Forskrift om gebyrer for saksbehandling og kontroll av mindre avløpsanlegg vedtatt av Lillesand bystyre.